



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.09.2025, klo 17:01 - 18:21

Paikka Neuvotteluhuone Kuntala / Teams

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Tiedoksisaantiasiat**
- § 4 Teknisen lautakunnan jaoston kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 2025-2029**
- § 5 Poikkeaminen Kalatie 47**
- § 6 Poikkeaminen Vasikkahaka 10**
- § 7 Poikkeaminen Syvälahdentie 100**
- § 8 Rakennusjärjestysehdotus 2025/3**
- § 9 Padasjoen luonnonlain päivitys**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Silja Savola, puheenjohtaja
Eeva-Maria Tidenberg, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Hännikäinen, varajäsen
Mikko Korkeela

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, esittelijä
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Esa Kärhä, varajäsen
Marko Pastila
Kirsi Pykälistö
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Jouni Turunen

Allekirjoitukset

Silja Savola
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.09.2025

18.09.2025

Eeva-Maria Tidenberg

Mikko Korkeela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 19.9.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätettiin että § 10 ei käsitellä tässä kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kirsi Pykälistö ja Mikko Korkeela

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eeva-Maria Tidenberg ja Mikko Korkeela.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Tiedoksisaantiasiat

Kunnanvaltuusto 9.6.2025

§ 40 Teknisen lautakunnan jaoston vaali

Ehdotus

Valtuusto suorittaa teknisen lautakunnan jaoston jäsenten (5) ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä (5) vaalin toimikaudeksi 2025–2029 sekä nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti Kalle Jaakkolan esityksestä yksimielisesti valita teknisen lautakunnan jaoston jäsenet ja varajäsenet sekä nimetä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat seuraavasti:

Silja Savola (pj.) varajäsen Kirsi Hännikäinen
Eeva-Maria Tidenberg (vpj.) varajäsen Eveliina Pykälistö
Kirsi Pykälistö (jäsen) varajäsen Esa Kärhä
Mikko Korkeela (jäsen) varajäsen Luukas Kivisaari
Marko Pastila (jäsen) varajäsen Rauno Hännikäinen

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Teknisen lautakunnan jaoston kokousaika ja -paikka, kokouskutsun lähettäminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen 2025-2029

PADDno-2025-135

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi
Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

Padasjoen kunnanvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Jaoston jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa ja ilmoitettava sihteerille, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Sihteeri toimittaa jäsenen pyynnöstä kutsun ja esityslista /kokouslinkin varajäsenelle.

Hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan jaoston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Padasjoen kunnan hallintosääntö

V OSA Päätöksenteko- ja hallintomenettely muissa toimitielimissä kuin valtuustossa
18. luku Kokousmenettely § 136 - 162

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Teknisen lautakunnan jaoston kokoukset pidetään vuosina 2025-2029 tarvittaessa.

Kokoukset pidetään Kuntalassa, mutta kokouksiin on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä hybridikokouksena tai pitää täysin sähköisiä etäkokouksia.

Kokouskutsu tulee sähköisenä kalenterikutsuna puheenjohtajan hyväksyttyä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kokousajankohdan ja esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä vähintään 4 päivää ennen kokousta. Julkinen esityslista julkaistaan kunnan internet sivuilla.

Jaoston pöytäkirja pidetään nähtävänä tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Päätöksistä tiedotetaan jaoston sopimalla tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella että kokoukset pidetään pääsääntöisesti lähikokouksena Kuntalassa.

Kokouspäiväksi päätettiin torstai. Tarvittaessa päätöksistä tiedottavat asian esittelijät.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 60, 09.09.2025

Teknisen lautakunnan jaosto, § 5, 15.09.2025

§ 5

Poikkeaminen Kalatie 47

PADDno-2025-147

Tekninenlautakunta, 09.09.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kiinteistön 576-402-11-78 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Kalatie 47, Padasjoki. Kiinteistö on Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Yleiskaava on jaettu kahteen osaan, ranta-alueet ja kyläalue. Kiinteistön rakennukset sijaitsevat tontin länsipäädyssä, joka sijaitsee ranta-alueiden kaavan osassa RA 1/1 (loma-asuntojen alue) merkinnällä ja tontin itäpääty kyläalueen yleiskaavassa M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistö sijaitsee Auttoisissa n. 13 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Haemme poikkeuslupaa päärakennuksen muuttamisesta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistölle vie ympärivuoden avoimena ja huollettuna pidetty tie niin Kalatien kuin Viljankujan kautta. Kiinteistöllä on tämän päivän vaatimusten täyttämä jätevesijärjestelmä sekä ympärillä olevat muut kiinteistöt ovat vakituksia asuntoja. Päärakennus täyttää tämän päivän vaatimukset ympärivuotiseen asumiseen.

Haemme poikkeusta päärakennuksen muuttamisesta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistömme on tällä hetkellä molempien kaavojen puolella, joten haemme tähän muutosta, että kiinteistö on kokonaisuudessaan vakituksien asumisen kaavalla, kuten muut kaavalla olevat alueet.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Yksi asuinkiinteistön rajanaapuri on kuultu. Muiden kuuleminen ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa hakemuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Teknisen lautakunnan jaosto, 15.09.2025, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Kiinteistön 576-402-11-78 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Kalatie 47, Padasjoki. Kiinteistö on Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa RA-merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Yleiskaava on jaettu kahteen osaan, ranta-alueet ja kyläalue. Kiinteistön rakennukset sijaitsevat tontin länsipäädyssä, joka sijaitsee ranta-alueiden kaavan osassa RA 1/1 (loma-asuntojen alue) merkinnällä ja tontin itäpääty kyläalueen yleiskaavassa M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistö sijaitsee Auttoisissa n. 13 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Haemme poikkeuslupaa päärakennuksen muuttamisesta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistölle vie ympärivuoden avoimena ja huollettuna pidetty tie niin Kalatien kuin Viljankujan kautta. Kiinteistöllä on tämän päivän vaatimusten täyttämä jätevesijärjestelmä sekä ympärillä olevat muut kiinteistöt ovat vakituisia asuntoja. Päärakennus täyttää tämän päivän vaatimukset ympärivuotiseen asumiseen.

Haemme poikkeusta päärakennuksen muuttamisesta vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistömme on tällä hetkellä molempien kaavojen puolella, joten haemme tähän muutosta, että kiinteistö on kokonaisuudessaan vakituisen asumisen kaavalla, kuten muut kaavalla olevat alueet.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Yksi asuinkiinteistön rajanaapuri on kuultu. Muiden kuuleminen ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 9.9.2025 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-402-11-78.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus Autoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Alue on rakennuspaikkojen osalta rakentunut vakituisten rakennusten alueeksi ja aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenne yhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 23.9.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija, kh, ely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 61,09.09.2025
Teknisen lautakunnan jaosto, § 6, 15.09.2025

§ 6

Poikkeaminen Vasikkahaka 10

PADDno-2025-145

Tekninenlautakunta, 09.09.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kiinteistön 576-410-3-684 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Vasikkahaka 10, Hirtniemi, Padasjoki. Kiinteistö on Päijänteen rantayleiskaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Hirtniemessä n. 15 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä: - Kuten edellä on mainittu, rakennuksessa on asuttu ympärivuotisesti jo usean vuoden ajan. - Rakennus sijaitsee paikalla, jonne ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys. - Jätevesijärjestelmä on uusittu vuonna 2014 silloisten määräysten mukaisesti. - Rakennuksessa on monipuolinen lämmitysjärjestelmä. Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu ja varaava tulisija. - Asunnon sisätiloissa on hyväkuntoiset pesu-, sauna-, WC- ja keittiötilat. Tiloissa lämmin ja kylmä juokseva vesi. - Vesikaivo on kunnostettu vuonna 2024. - Asunnon pihamaa on melko helppokulkuinen, mikä edesauttaa myös vanhemman ihmisen asumista ko. asunnossa.

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava sai lainvoiman 11.9.1998. Kaava-alueella on useita lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella. Lähin vakituinen rakennuspaikka on 370 metrin päässä.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeamishakemuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Teknisen lautakunnan jaosto, 15.09.2025, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Kiinteistön 576-410-3-684 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Vasikkahaka 10, Hirtniemi, Padasjoki. Kiinteistö on Päijänteen rantayleiskaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Hirtniemessä n. 15 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Selvitys rakennuksen perusvaatimusten täyttymisestä: - Kuten edellä on mainittu, rakennuksessa on asuttu ympärivuotisesti jo usean vuoden ajan. - Rakennus sijaitsee paikalla, jonne ympärivuoden kunnossa pidetty hyvä tieyhteys. - Jätevesijärjestelmä on uusittu vuonna 2014 silloisten määräysten mukaisesti. - Rakennuksessa on monipuolinen lämmitysjärjestelmä. Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu ja varaava tulisija. - Asunnon sisätiloissa on hyväkuntoiset pesu-, sauna-, WC- ja keittiötilat. Tiloissa lämmin ja kylmä juokseva vesi. - Vesikaivo on kunnostettu vuonna 2024. - Asunnon pihamaa on melko helppokulkuinen, mikä edesauttaa myös vanhemman ihmisen asumista ko. asunnossa.

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava sai lainvoiman 11.9.1998. Kaava-alueella on useita lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella. Lähin vakituinen rakennuspaikka on 370 metrin päässä.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 9.9.2025 kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-410-3-684.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistölle on osoitettu sille kuuluva rakennusoikeus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 23.9.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kh,hakija,ely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 62,09.09.2025

Teknisen lautakunnan jaosto, § 7, 15.09.2025

§ 7

Poikkeaminen Syvälahdentie 100

PADDno-2025-144

Tekninenlautakunta, 09.09.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa hakemuksesta.

Kiinteistölle 576-414-1-58 haetaan poikkeuslupaa rakentaa 50 m² suuruinen vapaa-ajan rakennus ja muuttaa nykyinen metsänhoidollinen huoltorakennus vapaa-ajan asumista palvelevaksi.

Haettu rakennuspaikka on Tihjärven rantavyöhykkeellä sijaitseva kiinteistö 576-414-1-58 Syvälahdentien päässä. Kiinteistöä ei ole kaavoitettu. Kiinteistö rajautuu pohjoispuolelta Hahjärvi, Tihjärvi, Vähä-Toritunjärven ranta-asetakaavaan, joka on Padasjoen kunnanvaltuuston 21.2.2011 hyväksymä. Kiinteistön pinta-ala on 9,58 ha. Haetun rakennuspaikan lähin asuttu naapurikiinteistö sijaitsee Tihjärven vastarannalla noin 100 metrin päässä. Myöskään Tihjärven vastarantaa ei ole kaavoitettu. Rakennukset eivät tule lähelle muita rakennuksia, eikä naapureita. Rakennuspaikan etäisyys rantaan noin 30 metriä. Rakennuspaikalle on haettu ja myönnetty rakennuslupa vuonna 15.6.1978, lupa 52 lomarakennukselle. Olevan rakennettun rakennuksen rakennusaikaa ei voida varmistaa. Lopputarkastuksia yms. ei rakennusvalvonnan arkistossa myönnetylle luvalla ole, myöskään kiinteistöjärjestelmästä ei löydy rakennusmerkintöjä kiinteistön osalta. Oleva rakennus on kuitenkin ollut käytössä rakentamisestaan lähtien ja se on rakennettu 1978 haetun luvan mukaiselle paikalle.

Poikkeuslupaa haetaan, koska rakennuspaikalla ei ole kaavan mukaista rakennusoikeutta, rakennuspaikka on maa- ja metsätalousaleella rantavyöhykkeellä. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ja aiemmin mahdollisesti syntynyt rakennuspaikkaoikeus on vaikea tulkita hyväksytyn rakennusluvan 1978/52 mukaiseksi.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt RL § 63 mukaisesti. Naapurit eivät vastusta hanketta. Yksi naapuri huomautti, että rakennuksen maisemointiin tulisi antaa ohjeistus poikkeusluvassa ja nykyisen laiturin paikka tulisi säilyttää. Poikkeusluvassa ei viranomaisen anna rakennustapamääräyksiä. Rakennusvalvontaviranominen ohjaa ja päättää materiaaleihin, ulkonäköön ja väreihin liittyvät asiat poikkeusluvan jälkeisessä erillisessä rakentamislupapäätöksessä.

Hakijan perustelut poikkeuslupahakemukselle

Poikkeuslupaa haetaan vapaa-ajan rakentamiseen sekä olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vapaa-ajan asumista palvelevaksi. Hakemuksen kohteena on kiinteistö Kotimäki I (576-414-1-58), joka rajautuu Tihjärveen Padasjoen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kunnassa. Rakennusalue on määritetty 3 000m² alueelle asemapiirroksessa. Kokonaisrakennusoikeutta haetaan 150 k-m² rakennusalueelle. Haettu rakennusoikeus sisältää enintään 5kpl rakennuksia. Olemassa oleva huoltorakennus on 36m², ja uudeksi vapaa-ajan rakennukseksi on suunniteltu maksimissaan 50m² rakennusta. Asemapiirustus ja hakemus noudattelevat Padasjoen kunnan rakennusjärjestystä sekä kiinteistön viereistä ranta-asemakaavaa (Rakennusjärjestys Padasjoki, Asikkala, Sysmä, Toritun ranta-asemakaava). Esimerkiksi Toritun asemakaavan rakennuspaikkojen kerrosala on määritelty olemaan 130k-m² ja 250 k-m² välillä.

1. Kiinteistön nykytila ja käyttö

Kyseessä on metsämaata oleva metsätila. Tilalla sijaitsee jo nykyisellään 36 m² suuruinen rakennus, jota on käytetty aktiivisesti. Kiinteistöllä ja rakennuksella on lisäksi sähköliittymä, joka mahdollistaa nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuntamisen vapaa-ajan rakennukseksi sekä uutta vapaa-ajan rakentamista nykyisen rakennuksen läheisyyteen.

2. Luontoarvot ja ympäristövaikutukset

Hakija on tarkastellut alueen luontoarvoja maastokäyntien ja paikkatietoaineistojen perusteella. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia lajeja, arvokkaita luontotyyppejä eikä muita rakentamista rajoittavia luontoarvoja. Rakentaminen voidaan näin ollen toteuttaa ilman merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoihin tai maisemaan. Kiinteistö on voimassa olevassa metsäsuunnitelmassa kauttaaltaan metsätalouskäytössä eikä toimi luonnonsuojelullisesti herkkinä tai rakennettavuudeltaan poikkeavina alueina.

3. Rakentamishistoria ja kaavan tilanne

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistö on lohkottu vuonna 1992. Kiinteistöltä ei ole aiemmin lohkottu rantarakennuspaikkoja. Kiinteistöllä on rantaviivaa Tihjärveen 280 metriä. Vaikka kantatilalaskentaa ei ole suoritettu, tiedossa ei ole aiempia rantarakentamisoikeuden käyttämisistä tämän kiinteistön osalta.

4. Yleinen soveltuvuus ja vaikutukset maankäyttöön

Rakentaminen sijoittuu valmiin kulkuyhteyden ja sähköverkon varteen, mikä vähentää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia ja infrastruktuurin tarvetta. Suunniteltu rakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuksen yhteyteen, jolloin lisärakentamisen vaikutus ympäristöön on vähäinen.

5. Maisemavaikutusten huomiointi

Rakennuspaikka sijoittuu metsäiseen ympäristöön, osittain puuston suojaan, eikä ole suoraan näkyvissä järveltä tai yleisiltä alueilta. Etäisyys rantaviivasta on riittävä (25m) ja rakennusalue pysyy metsän sisällä. Rakennusten ulkonäkö, materiaalit ja värit (esim. puuverhoilu ja luonnonläheiset sävyt) valitaan ympäristöön sulautuviksi. Rakennusten lukumäärä ja kerrosala ovat maltillisia, ja alueen puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan luonnollisen näkösuojan turvaamiseksi. Vastarannalla oleva naapuri on huomioitu suunnitelmassa niin, että rakennukset ja laiturin paikka on suunnitelmassa mahdollisimman etäällä vastarannasta. Asemapiirustuksessa on kuvattu laiturin sijainti ja laskettu etäisyys vastarannalle (122m). Maisemavaikutukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

ovat siten kokonaisuutena vähäisiä eikä rakentaminen aiheuta maisemakuvalle kohtuutonta haittaa, kuten edellytetään maankäyttö- ja rakennuslain 117 ja 135 §:ssä sekä Padasjoen rakennusjärjestyksessä. Rantaviivaa ei muokata eikä rakentaminen muuta alueen luonnetta tai virkistyskäyttömahdollisuuksia.

6. Yhteenveto

Hakijan tarkoituksena on toteuttaa kohtuullinen ja maisemaan soveltuva vapaa-ajan rakentaminen kiinteistölle, jolla on jo olemassa rakennus ja tekniset valmiudet. Rakentaminen tapahtuu yhtenäisesti, rajoitetusti ja ympäristön kannalta kestävästi, eikä se vaaranna luonnonarvoja, maisemaa tai muuta maankäytön suunnittelua koskevaa tavoitetta.

Kiinteistölle ei voida poikkeusluvalla määritellä rakennusoikeutta, vaan rakennusoikeus määräytyy kaavan tai rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikalle syntyneen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Päätettiin ottaa tämä lisäpykälä käsittelyyn tässä kokouksessa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Xxx Xxx ilmoitti olevansa osallisuusjäävi hakija kiinteistön kuultuna naapurina ja poistui kokouksesta klo 18.14

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen läheisensä on asianosainen. Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Kiinteistölle 576-414-1-58 haetaan poikkeuslupaa rakentaa 50 m² suuruinen vapaa-ajanrakennus ja muuttaa nykyinen metsänhoidollinen huoltorakennus vapaa-ajan asumista palvelevaksi.

Haettu rakennuspaikka on Tihjärven rantavyöhykkeellä sijaitseva kiinteistö 576-414-1-58 Syvänlahdentien päässä. Kiinteistöä ei ole kaavoitettu. Kiinteistö rajautuu pohjoispuolelta Hahjärvi, Tihjärvi, Vähä-Toritunjärven ranta-asetakaavaan, joka on Padasjoen kunnanvaltuuston 21.2.2011 hyväksymä. Kiinteistön pinta-ala on 9,58 ha. Haetun rakennuspaikan lähin asuttu naapurikiinteistö sijaitsee Tihjärven vastarannalla noin 100 metrin päässä. Myöskään Tihjärven vastarantaa ei ole kaavoitettu. Rakennukset eivät tule lähelle muita rakennuksia, eikä naapureita. Rakennuspaikan etäisyys rantaan noin 30 metriä. Rakennuspaikalle on haettu ja myönnetty rakennuslupa vuonna 15.6.1978 lomarakennukselle. Olevan rakennetun rakennuksen rakennusaikaa ei voida varmistaa. Lopputarkastuksia yms. ei rakennusvalvonnan arkistossa myönnetylle luvalla ole, myöskään kiinteistöjärjestelmästä ei löydy rakennusmerkintöjä kiinteistön osalta. Oleva rakennus on kuitenkin ollut käytössä rakentamisestaan lähtien ja se on rakennettu 1978 haetun luvan mukaiselle paikalle.

Poikkeuslupaa haetaan, koska rakennuspaikalla ei ole kaavan mukaista rakennusoikeutta, rakennuspaikka on maa- ja metsätalousalueella rantavyöhykkeellä. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ja aiemmin mahdollisesti syntynyt rakennuspaikkaoikeus on vaikea tulkita hyväksytyn rakennusluvan 1978/52 mukaiseksi.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt RL § 63 mukaisesti. Naapurit eivät vastusta hanketta. Yksi naapuri huomautti, että rakennuksen maisemointiin tulisi antaa ohjeistus poikkeusluvassa ja nykyisen laiturin paikka tulisi säilyttää. Poikkeusluvassa ei viranomaisen anna rakennustapamääräyksiä. Rakennusvalvontaviranominen ohjaa ja päättää materiaaleihin, ulkonäköön ja väreihin liittyvät asiat poikkeusluvan jälkeisessä erillisessä rakentamislupapäätöksessä.

Hakijan perustelut poikkeuslupahakemukselle

Poikkeuslupaa haetaan vapaa-ajan rakentamiseen sekä olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vapaa-ajan asumista palvelevaksi. Hakemuksen kohteena on kiinteistö Kotimäki I (576-414-1-58), joka rajautuu Tihjärveen Padasjoen kunnassa. Rakennusalue on määritetty 3 000 m² alueelle asemapiirroksessa. Kokonaisrakennusoikeutta haetaan 150 k-m² rakennusalueelle. Haettu rakennusoikeus sisältää enintään 5 kpl rakennuksia. Olemassa oleva huoltorakennus on 36 m², ja uudeksi vapaa-ajan rakennukseksi on suunniteltu maksimissaan 50 m² rakennusta. Asemapiirustus ja hakemus noudattelevat Padasjoen kunnan rakennusjärjestystä sekä kiinteistön viereistä ranta-asetakaavaa (Rakennusjärjestys Padasjoki, Asikkala, Sysmä, Toritun ranta-asetakaava). Esimerkiksi Toritun asemakaavan rakennuspaikkojen kerrosala on määritelty olemaan 130 k-m² ja 250 k-m² välillä.

1. Kiinteistön nykytila ja käyttö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kyseessä on metsämaata oleva metsätila. Tilalla sijaitsee jo nykyisellään 36 m² suuruinen rakennus, jota on käytetty aktiivisesti. Kiinteistöllä ja rakennuksella on lisäksi sähköliittymä, joka mahdollistaa nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuntamisen vapaa-ajan rakennukseksi sekä uutta vapaa-ajan rakentamista nykyisen rakennuksen läheisyyteen.

2. Luontoarvot ja ympäristövaikutukset

Hakija on tarkastellut alueen luontoarvoja maastokäyntien ja paikkatietoaineistojen perusteella. Alueella ei ole havaittu uhanalaisia lajeja, arvokkaita luontotyyppisiä eikä muita rakentamista rajoittavia luontoarvoja. Rakentaminen voidaan näin ollen toteuttaa ilman merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoihin tai maisemaan. Kiinteistö on voimassa olevassa metsäsuunnitelmassa kauttaaltaan metsätalouskäytössä eikä toimi luonnonsuojelullisesti herkkinä tai rakennettavuudeltaan poikkeavina alueina.

3. Rakentamishistoria ja kaavan tilanne

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistö on lohkottu vuonna 1992. Kiinteistöltä ei ole aiemmin lohkottu rantarakennuspaikkoja. Kiinteistöllä on rantaviivaa Tihjärveen 280 metriä. Vaikka kantatilalaskentaa ei ole suoritettu, tiedossa ei ole aiempia rantarakentamisoikeuden käyttämisistä tämän kiinteistön osalta.

4. Yleinen soveltuvuus ja vaikutukset maankäyttöön

Rakentaminen sijoittuu valmiin kulkuyhteyden ja sähköverkon varteeseen, mikä vähentää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia ja infrastruktuurin tarvetta. Suunniteltu rakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuksen yhteyteen, jolloin lisärakentamisen vaikutus ympäristöön on vähäinen.

5. Maisemavaikutusten huomiointi

Rakennuspaikka sijoittuu metsäiseen ympäristöön, osittain puuston suojaan, eikä ole suoraan näkyvissä järveltä tai yleisiltä alueilta. Etäisyys rantaviivasta on riittävä (25m) ja rakennusalue pysyy metsän sisällä. Rakennusten ulkonäkö, materiaalit ja värit (esim. puuverhoilu ja luonnonläheiset sävyt) valitaan ympäristöön sulautuviksi. Rakennusten lukumäärä ja kerrosala ovat maltillisia, ja alueen puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan luonnollisen näkösuojan turvaamiseksi. Vastarannalla oleva naapuri on huomioitu suunnitelmassa niin, että rakennukset ja laiturin paikka on suunnitelmassa mahdollisimman etäällä vastarannasta. Asemapiirustuksessa on kuvattu laiturin sijainti ja laskettu etäisyys vastarannalle (122m). Maisemavaikutukset ovat siten kokonaisuutena vähäisiä eikä rakentaminen aiheuta maisemakuvalle kohtuutonta haittaa, kuten edellytetään maankäyttö- ja rakennuslain 117 ja 135 §:ssä sekä Padasjoen rakennusjärjestyksessä. Rantaviivaa ei muokata eikä rakentaminen muuta alueen luonnetta tai virkistyskäyttömahdollisuuksia.

6. Yhteenveto

Hakijan tarkoituksena on toteuttaa kohtuullinen ja maisemaan soveltuva vapaa-ajan rakentaminen kiinteistölle, jolla on jo olemassa rakennus ja tekniset valmiudet. Rakentaminen tapahtuu yhtenäisesti, rajoitetusti ja ympäristön kannalta kestävästi, eikä se vaaranna luonnonarvoja, maisemaa tai muuta maankäytön suunnittelua koskevaa tavoitetta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistölle ei voida poikkeusluvalla määritellä rakennusoikeutta, vaan rakennusoikeus määräytyy kaavan tai rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikalle syntyneen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan uuden 50 m² loma-asunnon rakentamiseen ja nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vierasmajaksi kiinteistöllä 576-414-1-58.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennuspaikalla on nykyisellään vapaa-ajan asumisen edellytykset täyttävä rakennus ja rakennuspaikka.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistölle ja rakennuspaikalle on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä ajotie. Rakennuspaikalle on entuudestaan tuotu sähköliittymä. Alue on rakennuspaikan osalta rakentunut vapaa-ajan rakennuspaikaksi ja aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 15 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 23.9.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Tiedoksi

hakija, kh, ely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 16, 18.04.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 52, 21.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 7, 06.02.2025

Kunnanhallitus, § 48, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 56, 14.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 17, 08.05.2025

Tekninen lautakunta, § 47, 27.05.2025

Teknisen lautakunnan jaosto, § 8, 15.09.2025

§ 8

Rakennusjärjestysehdotus 2025/3

PADDno-2024-61

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.04.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetään Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Padasjoen hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uusi rakentamislaki ei tunne. Padasjoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 11.4.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan kunnanvaltuuston 5.3.2012 hyväksymä rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti mm. miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko uudistamistyön ajaksi ja päättää rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistymisestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.11.2024, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys
- 2 Padasjoen kunta rakennusjärjestys luonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetään Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Padasjoen hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä on aikaisintaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys laaditaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset on toimitettava kunnalle ennen voimaantulon päättymistä Padasjoen kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätökseen voidaan sisällyttää siirtymäsäännös siitä, että uutta rakennusjärjestystä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tulleisiin hakemuksiin.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 24.4.2024 ja on esillä koko valmistelun ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa rakennustarkastajalle valtuudet korjata pieniä teknisiä virheitä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf
- 3 Rakennusjärjestysehdotus Padasjoki 2025

Rakennusjärjestyksen pohjaksi on otettu Kuntaliiton julkaisema Rakennusjärjestyksen malli (Kuntaliitto 2024. Mallirakennusjärjestys, ISBN 978-952-293-921-0).

Rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Asikkala, Kuhmoisten ja Sysmän rakennusvalvontojen kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos kuulutettiin ja luonnos oli esillä 28.11.2024 - 13.1.2025 välisen ajan. Kuulemisaikana tuli 4 lausuntoa. Luonnosvaiheen muutokset ja vastineraportti rakennusjärjestysluonnoksen lausuntoihin on esitetty liitemateriaaleissa. Padasjoen kunnan ehdotusvaiheen rakennusjärjestys on esitetty liitteenä.

Rakentamislain 751/2023 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto sen jälkeen, kun se on ollut julkisesti nähtävillä ja sen johdosta on ollut mahdollisuus antaa muistutuksia. Uudella rakennusjärjestyksellä tullaan korvaamaan kunnanvaltuuston 5.3.2012 hyväksymä rakennusjärjestys.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtäväväoloajan päättymistä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot rakentamislain mukaisesti Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta ja naapurikunnilta (Asikkala, Hollola, Hämeenlinna, Lahti, Sysmä ja Heinola) sekä sekä tekniseltä lautakunnalta ja kunnanhallitukselta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf
- 3 Rakennusjärjestysehdotus_Padasjoki_2025_KH 24.3.25



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

–

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallituksella ei ole huomauttamista rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti siirtää asian käsittelyä ja kutsua rakennustarkastaja selostamaan rakennusjärjestysluonnosta yksityiskohtaisemmin.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus_Padasjoki_2025_KH 24.3.25
- 2 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 3 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi on kutsuttu kokoukseen esittelemään rakennusjärjestysluonnosta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee rakennustarkastajan esittelyn tietoon saatetuksi. Päätösehdotusta täydennetään kokouksessa.

Päätös

Rakennusmestari Osmo Knaapi saapui kokoukseen klo 15.22 - 15.51 alustamaan rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvästä asiasta.

Kunnanhallitus merkitsi selvityksen tietoon saatetuksi ja päätti, että asian valmistelua jatketaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.05.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys Padasjoki 2025 ehdotus 2.1
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen ehdotuksen lausuntoihin 2.pdf



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 6.2.2025 §7 hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asetti sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyysi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen ehdotuksesta tuli lausunnot Asikkalan kunnalta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden museoilta, Ely-keskukselta ja Elenia Verkko Oy:ltä. Lisäksi Padasjoen kunnanhallitus kokouksessaan esitti mielipiteenomaisesti tarkennuspyyntöjä ja selvennyksiä rakennusjärjestyksen ehdotukseen. Lausunnoista ja mielipiteistä on koottu vastine- ja muutosraportti. Rakennusjärjestys ehdotusta on muokattu lausuntojen, sekä mielipiteiden johdosta.

Päivitetty rakennusjärjestysehdotus kuulutetaan ja asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset ja lausunnot on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Padasjoen kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot rakentamislain ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausuntopyyntöihin liitetään edellisen ehdotusvaiheen lausuntojen antajille lausuntojen pohjalta tehty muutos- ja vastineraportti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin tarkennuksilla kohtiin 13.4. Saunalauttaa koskevia määräyksiä ja 19.1. Yleiset määräykset

Tekninenlautakunta, 27.05.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen ehdotuksen lausuntoihin 2.pdf
- 2 Rakennusjärjestys Padasjoki 2025 ehdotus 2.1

Padasjoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 8.5.2025 § 17 kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville, sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 15.09.2025, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestys 2025 15.9.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 8.5.2025 § 17 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen vähintään 30 päivän ajaksi nähtäville. Samalla päätettiin pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Rakennusjärjestysehdotus asetettiin nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 21.5.2025 Padasjoen kunnan verkkosivuille.

Lausuntoja saatiin Hämeen Ely-keskukselta, Lahden museolta ja Elenia Verkko Oy:lta, sekä yhdeltä yksityishenkilöltä.

Määräaikaan saatujen lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysehdotukseen ei tehty muutoksia. Lausunnot ja mielipiteet on esitetty vastineraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto päättää esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä, sekä 5.3.2012 § 1 kunnanvaltuuston kokouksessaan hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Teknisen lautakunnan jaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen 1.12.2025 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Rauno Hännikäinen ehdotti seuraavaa muutosta kohtaan 13.3.:
Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 10 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Mikko Korkeela kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi että on tullut kannatettu vastasehdotus ja jaosto äänestää päätöksestä

Äänestys pohjaehdotus JAA vastaehdotus EI

Äänestyksessä annettiin yksi JAA ääni (Eeva-Marja Tidenberg) ja kolme EI ääntä (Rauno Hännikäinen, Mikko Korkeela ja Silja Savola)

Äänestyksen jälkeen päätökseksi tuli Rauno Hännikäisen ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 10 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Padasjoen luonnonlain päivitys

PADDno-2025-160

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Padasjoen luonnonlaki 13.8.1992.pdf

Padasjoen kuntastrategian yhdeksi kärkihankkeeksi on nostettu teema "Luonto, meidän mahdollisuutemme" ja Padasjoen kunnassa on vietetty kuluvana vuonna strategian mukaisesti luonnonvuotta yhteistyössä Padasjoen luonnonystävät ry:n kanssa. Teemavuoteen on kuulunut uuden ilmastosuunnitelman toimeenpanoa, uusien luonto- ja virkistysreittien tekemistä ja vanhojen kunnostamista, ilmastometsän suunnittelua, pölyttäjäpellon kylvöä, vieraslajihävitystä, luontoretki ja juhluvuoden seminaarin järjestäminen vielä loppuvuoden aikana. Yksi teemavuoden aihe on Padasjoen luonnonlain päivitys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.8.1992. Kyseessä on Padasjoen kunnassa noudatettavaksi hyväksytty kestävän kehityksen kunnallinen peruskirja.

Padasjoen kunnan ympäristöviranomainen asettaa luonnonlain päivityksen yleisesti kuultavaksi 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siihen liittyen lausuntoja ja kannanottoja eri sidosryhmiltä. Päivitetty luonnonlaki on tarkoitus tuoda valtuuston päätettäväksi vielä tänä vuonna, luonnonvuoden päätökseksi.

Esitettävät muutostarpeet voivat olla vanhojen pykälien nykyaikaistamista tai kokonaan uusia pykälä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Padasjoen ympäristöviranomainen asettaa voimassa olevan Luonnonlain yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siihen tarvittavia lausuntoja ja muutosehdotuksia eri sidosryhmiltä, kuntalaisilta ja vapaa-ajanasukkailta luonnonlain päivittämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§5, §6, §7

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihe: 029 56 42200



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Kelloalmentie 20, Padasjoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@padasjoki.fi

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §8, §9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§4

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.**

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen **teknisen lautakunnan jaosto**

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: Pl 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00